

Mustertabelle für die Berechnung der maximalen Höhe der Substanzerhaltungsrücklage

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Vermögensgegenstandes	ND in Jahren	AfA-Satz in Prozent	Gb-Wert in T€	AfA-Jahres- betrag/T€	Alter in Jahren	AfA -Summe in T€	
							RL-Zufühg. p.a.	SER-A.-Volumen

Erläuterung der Mustertabelle:

Vermögensgegenstände differenziert nach Gebäuden, ggfs. Technischen Anlagen, Ausstattungs- u. Einrichtungsgegenständen

ND = betriebsübliche Nutzungsdauer, Ermittlung lt. Bewertungsrichtlinie

SER = Substanzerhaltungsrücklage

AfA = Absetzung für Abnutzung (Abschreibung) und Zuführungsrichtwert zur SE-RL AfA-Satz = 100 : ND

Gb-Wert = Ausgangs-Gebäudewert, entweder AK/HK oder Sach- bzw. indizierter Hilfswert

Hilfswert z.B. bei Gebäuden = Gebäudebrandversicherungswert 1914 X Baukostenindex (z.B. 1999 = 10,25), ggf. minus 20-30%

AfA-Jahresbetrag = Gb-Wert x AfA-Satz

SER-Zufühg. p.a. = Summe der AfA-Jahresbeträge

AfA -Summe = Afa-Jahresbetrag x Alter

Beispielstabelle:

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Vermögensgegenstandes	ND in Jahren	AfA-Satz in Prozent	Gb-Wert in T€	AfA-Jahres- betrag/T€	Alter in Jahren	AfA -Summe in T€	Ggf. Kappung	Kappungs- grenze
1	Kirchengebäude	200	0,50%	5.125,0	25,63	85	2.178,13	33% - 66 %	3.382,50
2	Glocken	100	1,00%	35,0	0,35	85	29,75	50%	17,50
3	Verwaltungsgebäude, XYZ- Str. 12	50	2,00%	2.584,7	51,69	18	930,51	33% - 66 %	1.705,93
4	Personen- und Lastenaufzüge	15	6,67%	150,8	10,05	18*	150,80	50 % - 75 %	113,10
5	Heizungsanlage (Brenner, Kessel, Netz usw.)	15	6,67%	60,0	4,00	3	12,00	ohne	
6	Inventar: Mobiliar, Maschinen, Geräte etc.	15	6,67%	85,0	5,67	5,5	31,17	ohne	
7	Inventar: EDV-Anlage, PC`s, Faxgeräte etc.	5	20,00%	175,5	35,10	4	140,40	ohne	
					SER-Zuführung p.a.:	132,49			
							Anzustrebender aktueller Bestand der SER :	3.472,75	
							Mit Kappung anzustrebender aktueller Bestand der SER :		3.422,80

* bereits beschrieben